

UCHWAŁA Nr LXV.645.2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych najemców:

- 1) części dz. nr 128/29 obręb Nowa Świeta, o pow. 0,0077 ha, z łącznej pow. działki 0,0224 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00027368/3;
- 2) części dz. nr 128/29 obręb Nowa Świeta, o pow. 0,0093 ha, z łącznej pow. działki 0,0224 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00027368/3;
- 3) dz. nr 128/31 obręb Nowa Świeta, o pow. 0,0740 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00027368/3;
- 4) części dz. nr 527 obręb Dzierżążenko, o pow. 0,0031 ha, z łącznej pow. działki 0,0549 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00046678/8;
- 5) części dz. nr 527 obręb Dzierżążenko, o pow. 0,0021 ha, z łącznej pow. działki 0,0549 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00046678/8;
- 6) części dz. nr 527 obręb Dzierżążenko, o pow. 0,0017 ha, z łącznej pow. działki 0,0549 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00046678/8;
- 7) części dz. nr 527 obręb Dzierżążenko, o pow. 0,0015 ha, z łącznej pow. działki 0,0549 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00046678/8;
- 8) części dz. nr 527 obręb Dzierżążenko, o pow. 0,0017 ha, z łącznej pow. działki 0,0549 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00046678/8;
- 9) części dz. nr 527 obręb Dzierżążenko, o pow. 0,0032 ha, z łącznej pow. działki 0,0549 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00046678/8;
- 10) części dz. nr 527 obręb Dzierżążenko, o pow. 0,0057 ha, z łącznej pow. działki 0,0549 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00046678/8;
- 11) dz. nr 318 obręb Zalesie, o pow. 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00052261/7;

12) części dz. nr 193/9 obręb Złotów 92, o pow. 0,0136 ha, z łącznej pow. działki 0,5417 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00014337/3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LXV.645.2023
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Żłotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych najemców. Powyższe umowy obejmują najem:

- części dz. nr 128/29 obręb Nowa Święta, z przeznaczeniem pod altany, wiaty itp. (mała architektura), obiekty tymczasowe niezwiązane na stałe z gruntem oraz dz. nr 128/31 obręb Nowa Święta, z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu poprawiającego warunki nieruchomości przyległej;
- części dz. nr 527 obręb Dzierżążenko, z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu poprawiającego warunki nieruchomości przyległej;
- dz. nr 318 obręb Zalesie, z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu poprawiającego warunki nieruchomości przyległej;
- części dz. nr 193/9 obręb Żłotów 92, z przeznaczeniem na zagospodarowanie nieruchomości przyległej oraz zabudowy garażu

Przedmiotowe grunty wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowach a ich najemcy wypełniają obowiązki wynikające z ich zawarcia. Ponadto, najem przedmiotowych terenów, miał na celu prawne uregulowanie ich użytkowania.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Żłotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. najmu nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy najmu, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.